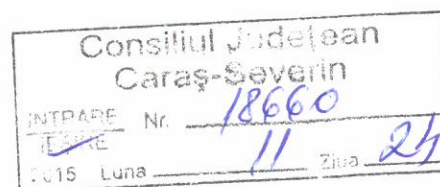


S.C AEROPORTUL CARANSEBES S.A.
MUNICIPIUL CARANSEBES
Nr. 63 / 24. 11. 2015



CATRE

CONSILIUL JUDETEAN CARAS- SEVERIN
Municipiul Resita, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 1

Domnule Presedinte,

Subscrisa, S.C. AEROPORTUL CARANSEBES S.A., cu sediul in mun. Caransebes, str. Aeroportului nr. 1, jud. Caras- Severin, Cod Postal 325400, telefon: 0741-160957, fax: 0255-530703, inmatriculata in Registrul Comertului Caras- Severin sub nr. J11/319/23.12.1998, avand C.U.I. (Cod Identificare Fiscala) RO 423811, Capital Social subscris si varsat 1.492. 832,72 lei (RON).

In temeiul dispozitiilor art. 193 alin. 1 si alin. 2, raportate la cele ale art. 200 alin. 3 si art. 204 alin.1 Cod Procedura Civila (legea 134/2010 republicata la data de 10.04.2015, cu modificarile implicite rezultate din Deciziile Curtii Constitutionale a Romaniei, definitive si general obligatorii de la data publicarii lor in „Monitorul Oficial”, conform art. 147 alin. 4 din Constitutia Romaniei, *pe scurt*, N.C.P.C.), dispozitii aplicabile in situatia de fata, conform prevederilor art. 7 alin. 6 si art. 28 alin. 1 din legea 554/2004 cu modificarile ulterioare, in termen legal, formulam prezentele

**PRECIZARI SI COMPLETARI LA PLANGEREA NOASTRA PREALABILA CU
SEMNFICATIA CONCILIERII**

(Inregistrata la Consiliul Judetean Caras- Severin sub nr. 18422/20.11.2015)

Prin Plangerea noastra prealabila cu semnificatia concilierii, inregistrata la S.C. AEROPORTUL CARANSEBES S.A. Sub nr.. 62/20.11.2015, iar la Consiliul Judetean Caras- Severin sub nr.18422/20.11.2015, am solicitat **Concedentului executarea obligatiilor contractuale asumate prin Contractul de concesiune nr. 12584/05.10.2007, incheiat intre autoritatea administratiei publice judetene si S.C. AEROPORTUL CARANSEBES S.A., astfel cum acest act juridic a fost modificat si completat prin Actul Additional nr.1/26.09.2011, inregistrat la Concedent sub nr.11315/26.09.2011.**

Mai exact, prin plangerea noastra prealabila am solicitat Concedentului:

A. Predarea intregii suprafete care face obiectul concesiunii, respectiv constructii si teren in suprafata de 197,10 ha;

B. „Sistarea platii redeventei pentru obiectivul ce face obiectul concesiunii,...pana la executarea integrala a obligatiilor contractuale...in sensul predarii (catre Concesionar a) intregii suprafete de teren si imobilelor care fac obiectul concesiunii”.

RECTIFICARE: Intrucat, in cuprinsul Plangerii noastre prealabile cu semnificatia concilierii s-a strecurat o omisiune, completam aceasta in mod corespunzator, aratand ca, acest paragraf rectificat are urmatorul cuprins:

„Ca urmare a acestor considerente, propunem sistarea platii redeventei pentru obiectivul ce face obiectul concesiunii, incepand cu data de 01.04.2015 si pana la executarea integrala a obligatiilor contractuale asumate prin Contractul de concesiune nr. 12584/05.10.2007, astfel cum a fost modificat si completat prin Actul Additional nr. 1/26.09.2011, in sensul predarii intregii suprafete de teren si imobilelor care fac obiectul concesiunii”.

C. Prelungirea duratei concesiunii cu perioada ce incepe sa curga de la data concesiunii obiectivului, respectiv 05.10.2007 si pana la data predarii efective a intregii suprafete concesionate.

Aceasta presupune ca, redeventa achitata de catre Concesionar pentru perioada 05.10.2007-31.03.2015 sa fie considerata ca redeventa achitata pentru perioada de 7 ani si 6 luni, calculata de la data predarii efective a intregii suprafete concesionate.

D. In cazul in care Concedentul nu poate indeplini obligatiile contractuale intr-un termen rezonabil, solicitam rezilierea conventionala a contractului de concesiune, din culpa Concedentului, cu plata unei despagubiri catre Concesionar, constand in contravaloarea investitiilor efectuate in obiectivul concesionat, confirmate de catre Concedent, si plata unor daune- interese, compensatorii si moratorii.

Prin prezenta, facem si urmatoarele precizari si completari la plangerea noastra prealabila cu semnificatia concilierii, inregistrata la Concedent sub nr. 18422/20.11.2015, punctual:

1. Inca de la data incheierii Contractului de concesiune nr. 12584/05.10.2007, situatia terenului ce face obiectul concesiunii a fost incerta, situatie ramasa la fel, atat dupa incheierea Actului Adicional nr. 1/26.09.2011 la contractul de concesiune, cat si in prezent.

Fara a fi in proprietatea terenurilor si fara ca acestea sa poata fi folosite de catre Concesionar, in temeiul dreptului de concesiune conferit prin contract, nu se puteau efectua integral investitiile asumate prin Contractul de vanzare-cumparare de actiuni nr. 8653/08.11.2002- Anexele 1 si 2, in termenele si conditiile prevazute in acest act juridic sinalagmatic.

Cu toate ca, la momentul incheierii Contractului de concesiune, Concedentul cunostea ca situatia juridica privind proprietatea terenurilor care fac obiectul concesiunii nu era clarificata, o parte esentiala a acestora nefiind proprietatea publica a judetului Caras- Severin, cu exces de putere si prin dol, Concedentul a impus Concesionarului sa realizeze „investitiile prevazute in Anexele nr. 1 si 2 din contractul de vanzare-cumparare nr. 8653/08.11.2002, in termenele prevazute in anexele mentionate”. (Obligatii impuse prin Contractul de concesiune nr. 12584/05.10.2007, art. 11 linia 5)

Abia prin Procesul-verbal din 05.10.2007, anexa la Contractul de concesiune (evident acest act juridic fiind incheiat ulterior contractului de concesiune, din moment ce, potrivit clauzelor contractuale stipulate in art. 1 alin 2 din contractul de concesiune se stipuleaza ca: „Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal”), se arata ca suprafata de 39.322 mp, „inclusa in cele 126 ha supuse exploatarii”, „va fi predata de catre Consiliul Judetean Caras-Severin ULTERIOR”, fapt nerealizat nici pana in prezent.

2. Avand in vedere culpa evidenta a Consiliului Judetean Caras- Severin care cunostea, sau cel putin trebuia sa cunoasca situatia juridica a terenurilor ce constituie incinta Aeroportului Caransebes, se impunea:

a)- Suspendarea obligatiilor asumate de catre Cumparator prin Contractul de vanzare- cumparare de actiuni nr. 8653/08.11.2002, Anexele 1 si 2, cel putin in ceea ce priveste realizarea investitiilor.

b)- Suspendarea Contractului de concesiune nr. 12584/05.10.2007, in temeiul obligatiilor asumate de catre Concedent prin art. 9 alin. 2 din acest act juridic, pana ce situatia proprietatii asupra terenurilor era clarificata si intreaga suprafata concesiionata, necesara desfasurarii activitatii, era predata Concesionarului.

Aceste masuri se impuneau, cu atat mai mult cu cat Concedentul cunostea faptul ca investitiile nu se puteau realiza pe terenuri care nu sunt proprietatea publica a jud. Caras- Severin si care nu sunt nici in proprietatea Concesionarului.

3. Concedentul nu poate invoca propria culpa.

Investitiile prevazute in anexele 1 si 2, parte integranta a Contractului de vanzare-cumparare de actiuni nr. 8653/08.11.2002 nu au putut fi realizate integral in termenul stipulat in Actul Adicional-

anexa la Hotararea Consiliului Judetean Caras- Severin nr. 139/12.12.2003, intrucat nu a fost predata Concesionarului intreaga suprafata ce face obiectul concesiunii, **teren necesar functionarii corespunzatoare a S.C. AEROPORTUL CARANSEBES S.A.**

Pe terenuri aflate in incinta aeroportului si care fac obiectul concesiunii, figureaza ca proprietar in Cartea Funciara persoane private. Mai mult, pe unele dintre aceste suprafete de teren s-au obtinut Titluri de Proprietate si persoane fizice private, au fost chiar puse in posesie prin Ordin al Prefectului judetelui Caras- Severin.

Aceasta denota faptul ca, pe perioada concesiunii, Concedentul a facut abstractie de obligatile asumate prin Contractul de concesiune, neexecutandu-le. Aceasta cu toate ca s-au produs beneficii Consiliului Judetean Caras- Severin, acesta percepend si incasand redeventa, cu toate ca, din culpa exclusiva a sa, obiectivul concesionat nu a putut functiona corespunzator si eficient.

4. La pct. 6 din Plnagerea noastra prealabila cu semnificatia concilierii facem urmatoarea completare:

Suprafata de 2,2470 ha din terenul care face obiectul concesiunii, cat si imobilul proprietatea Concesionarului- Platforma betonata in fata Hangarului nr 1, in suprafata de 2408 mp a fost cedat Concedentului, prin donatie cu sarcini, nu cu titlu gratuit.

Pentru reducerea suprafetei concesionate cu aceasta suprafata **se impunea efectuarea de catre Concedent a unui studiu de specialitate, prin care sa se constate daca activitatea aeroportuara putea fi in continuare desfasurata, CEEA CE NU S-A REALIZAT.**

Avand in vedere si aceste considerente, prin prezenta NOTIFICAM Concedentul, propunand suspendarea obligatiilor contractuale asumate prin Contractul de concesiune nr. 12584/05.10.2007, astfel cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 1/26.09.2011, pana la indeplinirea din partea Consiliului Judetean Caras- Severin a obligatiilor contractuale restante asumate.

In cazul in care Concedentul se afla in imposibilitatea executarii obligatiilor contractuale intr-un termen rezonabil, propunem REZOLUTIUNEA pe cale conventionala a Contractului de vanzare-cumparare de actiuni nr. 8653/08.11.2002, astfel cum a fost modificat prin Actul Adicional- anexa la Hotararea Consiliului Judetean nr. 139/12.12.2003 si a Contractului de concesiune nr. 12584/05.10.2007, astfel cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 1/26.09.2011, cu restituirea sumelor incasate de catre Consiliul Judetean Caras- Severin, solicitand: contravaloarea actiunilor, redeventei achitate si investitiilor efectuate, cu daune-interese.

Pana la indeplinirea obligatiilor asumate de catre Consiliul Judetean Caras- Severin, prin prezenta NOTIFICAM suspendarea unilateral a Contractului de concesiune nr. 12584/05.10.2007, astfel cum a fost modificat si completat prin Actul Adicional nr. 1/26.09.2011.

Va rugam a pune pe Ordinea de zi a primei sedinte a Consiliului Judetean Caras- Severin plangerea noastra prealabila, cu semnificatia concilierii directe, cat si prezentele Precizari si completari la aceasta, pentru ca forul deliberativ judetean sa ia act de situatia data si sa adopte o Hotarare in consecinta, care solicitam a ne fi comunicata in timp util.

S.C. AEROPORTUL CARANSEBES S.A.
Reprezentant legal,
Axente Obrejan

